

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Część działki gruntu o pow. 2 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 61/44 , położonej w Koninie obręb Glinka o pow. całkowitej 0.5755 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N00026900/1	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Zakole	KS-1 – tereny parkingów samochodowych	stawka umowna	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną
2 części działek gruntu o pow. 2m ² każda (dot.2szt.pojemników) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 236/4 (pow. całkowita 0.3650 ha, księga wieczysta KN1N/00052056/1) oraz 1046/6 (pow. całkowita 0.1046ha księga wieczysta KN1N/00050092/0/) położonych w Koninie obręb Chorzeń stanowiących własność Miasta Konina	Nieruchomości położone w Koninie przy ul. Astrów oraz ul. Żeglarskiej	3US – tereny sportu i rekreacji 34ZP – tereny zieleni parkowej	stawka umowna	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną

Uwagi:

- Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

Część działki gruntu o pow. 2 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 61/58 , położonej w Koninie obręb Glinka o pow. całkowitej 0.0921 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00026900/1	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Sosnowej	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	stawka umowna	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina .	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną
Część działki gruntu o pow. 2 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 61/55 , położonej w Koninie obręb Glinka o pow. całkowitej 0.1354 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00026900/1	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Okólna	MW – tereny obsługi technicznej miasta	stawka umowna	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina .	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną
Część działki gruntu o pow. 2 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 72/35 , położonej w Koninie obręb Glinka o pow. całkowitej 1.6717 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00006500/1	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Wyzwolenia	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	stawka umowna	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina .	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną
3 części działki gruntu o pow. 2m² każda (dot.3 szt. pojemników) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem 72/59 o pow. całkowitej 2.4315 ha, położonych w Koninie obręb Glinka stanowiących własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00006500/1	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Sosnowej i Wyzwolenia	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej KS-1 –tereny parkingów samochodowych	stawka umowna	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina .	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną

Część działki gruntu o pow.2 m ² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 36/117 , położonej w Koninie obręb Glinka o pow. całkowitej 0.0346 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00026900/1	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. 11 Listopada	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	stawka umowna	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina .	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną
Część działki gruntu o pow.2 m ² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 36/153 , położonej w Koninie obręb Glinka o pow. całkowitej 0.4732 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00038291/5	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Wyzwolenia	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	stawka umowna	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina .	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną
Część działki gruntu o pow.2 m ² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 58/14 , położonej w Koninie obręb Glinka o pow. całkowitej 0.0667 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00026900/1	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Działkowej	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	stawka umowna	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina .	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną
Część działki gruntu o pow.2 m ² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 648/7 , położonej w Koninie obręb Gosławice o pow. całkowitej 0.0057 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00095856/1	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Gosławickiej	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	stawka umowna	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina .	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną
Część działki gruntu o pow.2 m ² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 351/2 , położonej w Koninie obręb Niesłusz o pow. całkowitej 0.0765 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00038343/5	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Okólna	UN – tereny usług nieuciążliwych	stawka umowna	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina .	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną

Część działki gruntu o pow. 2 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 208/9 , położonej w Koninie obręb Nowy Dwór o pow. całkowitej 0.3824 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00039484	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Matejki	25MS – mieszkalnictwo o średniej intensywności zabudowy	stawka umowna	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną
Część działki gruntu o pow. 2 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 202/7 , położonej w Koninie obręb Nowy Dwór o pow. całkowitej 0.0469 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00057721	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Leśnej	MN – mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy	stawka umowna	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną
Część działki gruntu o pow. 2 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 858/2 , położonej w Koninie obręb Nowy Dwór o pow. całkowitej 0.5088 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00042917/1	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Hiacyntowej	Strefa parkowania 2U – tereny zabudowy usługowej	stawka umowna	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną
Część działki gruntu o pow. 11,62 m² oznaczonej w ewid. gruntów i budynków nr 855 , położonej w Koninie obręb Starówka o pow. całkowitej 0.4837 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00040860	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Goździkowej	2U – tereny zabudowy usługowej	stawka umowna	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną

Część działki gruntu o pow. 8 m² oznaczonej w ewid. gruntów i budynków nr 1820 , położonej w Koninie obręb Czarków pow. całkowitej 0.1124 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00062442/6	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Piwoniowej	2ZP – tereny zieleni urządzonej	stawka umowna	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Decyzja Prezydenta Miasta Konina	grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną
	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Kaliskiej	MU – tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej	0,36 zł /m2/miesiąc +VAT 23%	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 158/2018 Prezydenta Miasta Konina 15.12.2018r.	grunty wydierżawiane na cele składowania opału i innych przedmiotów codziennego użytku
	Nieruchomość położona w Koninie przy Al. 1-Maja	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług niuciążliwych	6,80 zł /m2/miesiąc +VAT 23%	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 158/2018 Prezydenta Miasta Konina 15.12.2018r.	grunty wydierżawiane pod dojścia związane z działalnością gospodarczą (chodnik)

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.