

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Część działki gruntu o pow. 21,6 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 535/2 , położonej w Koninie obręb Pątnów o pow. całkowitej 0.3875 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N00052258/6,	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Mokrej	KD – droga dojazdowa	2,00 zł/ m ² / m-c + VAT	czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta Miasta Konina z dnia 05.12.2018r.	grunty wydierżawiane na cele rekreacyjne (przechowywanie sprzętu wodnego)
Część działki gruntu o pow. 100 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 139/17 , położonej w Koninie obręb Czarków o pow. całkowitej 0.2056 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N00036299/5	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Torowej	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	0,75 zł/ m ² / m-c + VAT	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta Miasta Konina z dnia 05.12.2018r.	grunty wydierżawiane na cele składowe i magazynowe
Działka gruntu o pow. 2029 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 250/62 , położonej w Koninie obręb Czarków o pow. całkowitej 0. . 2029 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00085005/8	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Kolejowej	1KKUC – tereny komunikacji kolejowej oraz usług	1,94 zł/ m ² / m-c + VAT	czas oznaczony tj. 30 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	opinia rzeczoznawcy z dnia 2.11.2017r	grunty wydierżawiane na cele parkingowe

2 części działek gruntu o pow. 162m ² oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 1249/6 (pow. całkowita 0.0102 ha, księga wieczysta KN1N/00040906/7) oraz 1290/1 (pow. całkowita 0.0076 ha księga wieczysta KN1N/00040906/7/) położonych w Koninie obręb Czarków stanowiących własność Miasta Konina	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Torowej	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	0,75 zł/ m ² / m-c + VAT	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta Miasta Konina z dnia 05.12.2018r.	grunty wydierżawiane na cele składowe i magazynowe (plac manewrowy)
--	--	---	-------------------------------------	---------------------------	---------------------------------	--	---

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.