

Prezydent Miasta Konina
ogłasza
przetarg ustny ograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
położonej w Koninie przy placu Górnika 4
w obrębie Czarków.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2019r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej / nr 101/ Urzędu Miejskiego w Koninie, plac Wolności 1.

I. OBREB Czarków

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym (była kotłownia miejska) przy placu Górnika 4, stanowiącą własność Miasta Konina, położona w Koninie, obręb Czarków, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym **222/75** o powierzchni **0.0964 ha**, księga wieczysta KN1N/00042189/8. Budynek o pow. użytkowej 648,20 m². Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz piwnicę. Budynek stanowi całość konstrukcyjną z budynkiem posadowionym na działce 222/39.
2. Nieruchomość obciążona jest trzema umowami najmu tj. jedna umowa zawarta na czas nieoznaczony, dwie umowy zawarte na czas oznaczony oraz jedna umowa użyczenia zawarta na czas oznaczony z osobami trzecimi.
Nabywca nieruchomości wchodzi w prawa i obowiązki istniejących umów w formie umowy cesji.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina **UN** – tereny usług nieuciążliwych i **KS** – tereny parkingów samochodowych.
4. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości zapewniony będzie poprzez obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina oznaczonej jako działka nr 222/73 obręb Czarków na rzecz każdego właściciela nieruchomości nr 222/75 w obrębie Czarków.
5. Nabywca działki nr 222/75 w obrębie Czarków zobowiązany będzie do obciążenia nieruchomości prawem służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela działek o numerach 222/40, 222/3, 222/4, 222/5, 222/6, 222/7, 222/8, 222/9, 222/10, 222/11, 222/12, 222/13, 222/14, 222/15, 222/16, 222/17, 222/18, 222/19, 222/20, 222/21, 222/22, 222/23, 222/24, 222/25, 222/26, 222/27, 222/28, 222/29, 222/30, 222/31, 222/32, 222/33, 222/72.
6. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich i użytkownicy lokali użytkowych w budynku położonym w Koninie przy placu Górnika 4.

Uzasadnienie ograniczenia :

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu przy placu Górnika 4 wchodzi w skład większej całości na co składa się budynek sąsiedni będący własnością osoby trzeciej która prowadzi w nim działalność gospodarczą oraz inne budynki , które są użytkowane na podstawie umów cywilnoprawnych przez innych użytkowników. Ten zespół budynków stanowi jedną konstrukcję i posiada wspólne media. Ograniczenie przetargu ma umożliwić firmom funkcjonującym w tej nieruchomości lub jej sąsiedztwie kontynuowanie działalności.

7. **Cena wywoławcza nieruchomości – 355.600,00 zł.**
Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
8. **Wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości **20 % ceny wywoławczej / 71.120,00 zł /** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr **56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w terminie **do 5 kwietnia 2019r.** Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg wadium zalicza się na poczet ceny, a pozostałym zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

II.

1. Osoby zainteresowane nabyciem wyżej wymienionych nieruchomości powinny **do dnia 5 kwietnia 2019r. do godz. 15.30** złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Koninie w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Przetarg obręb Czarków, plac Górnika 4 ” **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** oraz dołączenie do pisma:
 - dowodu wpłaty wadium,
 - dowód własności działki sąsiedniej lub dowód na użytkowanie lokali użytkowych w budynku (umowa najmu lub użyczenia).
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniu **12 kwietnia 2019 r.** Osoby zakwalifikowane do przetargu mogą wziąć w nim udział pod warunkiem **wpłacenia wadium w podanej wysokości w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 5 kwietnia 2019r.**
3. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Cenę sprzedaży należy wpłacić przed terminem aktu notarialnego.
Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.

5. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
6. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm./.

Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 240 12 35.

Prezydent Miasta Konina