

**Prezydent Miasta Konina
ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Koninie, obręb Maliniec
przy ulicy Sulańskiej.**

Przetarg odbędzie się w dniu **3 grudnia 2019r./ wtorek /**, godz. **1100** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/, ul. Plac Wolności 1.

Obręb Maliniec

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **139/12 o pow. 1.2914 ha, obręb Maliniec.**
2. Objęta księgą wieczystą KW KN1N/00066801/9.
3. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina P – tereny przemysłowe, bazy, składy, hurtownie, magazyny, usługi.
4. **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość gruntowa wraz z częściami składowymi, położona w północnej części miasta Konina w bliskim sąsiedztwie zabudowy przemysłowej (droga krajowa Nr 25 Konin – Bydgoszcz). Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy, składzik, ogrodzenie z lat 60-tych i nieczynna instalacja elektryczna po byłym oświetleniu placu oraz pozostałości po utwardzeniach betonowych w złym stanie technicznym. Na działce znajdują się dziko rosnące drzewa i krzewy.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości – 590.000,00 zł.**
Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
6. **Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej / 118.000,00 zł / należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble Bank SA. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by w.w. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 28 listopada 2019r.**
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
7. **Dodatkowe warunki przetargu:**
- nabywca nieruchomości powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 400.000,00 zł.
8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób

reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

9. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
11. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
12. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2018. poz. 2204 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r. nr 1490 ze zm./.
13. Wszystkich informacji osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 240 12 35.

Prezydent Miasta Konina