

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOŚZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
działka gruntu o pow. 134m² , położonej w Koninie, obręb Glinka , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 329/18 , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00020094/5	nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Kwiatowej w Koninie	<i>3MN-tereny zabudowy mieszkaniowej</i>	14,00 zł/m ² rocznie + VAT 0,60 zł/m ² rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Prezydenta miasta Konina Nr 151/2018 z dnia 05.12.2018r.	garaż o pow. 17,50m ² uprawa zieleni i warzyw o pow. 116,5 m ²
działka gruntu o pow. 161m² , położona w Koninie, obręb Glinka , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 200/2 , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00020094/5	nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Kwiatowej w Koninie	<i>3MN-tereny zabudowy mieszkaniowej</i>	0,60 zł/m ² /rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta miasta Konina z dnia 05.12.2018r.	uprawa zieleni i warzyw
działka gruntu o pow. 159m² , położona w Koninie, obręb Glinka , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 115/14 , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00020094/5	nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Kwiatowej w Koninie	<i>3MN-tereny zabudowy mieszkaniowej</i>	0,60 zł/m ² /rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta miasta Konina z dnia 05.12.2018r.	uprawa zieleni i warzyw

część działki gruntu o pow. 140 m² , położonej w Koninie, obręb Przydziałki , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1485 o całkowitej pow. 0,3113.ha objętej księgą wieczystą KN1N/00039007/5	nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Malachitowej w Koninie	KD- ulica dojazdowa	0,60 zł/m ² /rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta miasta Konina z dnia 05.12.2018r.	uprawa zieleni i warzyw
działka gruntu położona w Koninie – obręb Przydziałki , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1683/7 o pow. 1,0096 ha, stanowiąca własność Miasta Konina, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00039191/1	nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Zagórowskiej w Koninie	KS-zabudowa związana z obsługą komunikacji	31 zł/m ² pow. reklamy miesięcznie	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta miasta Konina z dnia 05.12.2018r.	grunty wydzierżawiane na cele reklamowe

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.