

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ i NAJEM**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMINY WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
działka gruntu położona w Koninie – obręb Czarków , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1229 o pow. 0,0026 ha , stanowiąca własność Miasta Konina , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00040906/7	nieruchomość zabudowana położona w Koninie przy ul. Torowej, w obrębie której znajduje się nakład w postaci murowanego garażu	<i>KS – tereny parkingów samochodowych</i>	15,00 zł/ m ² / rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019 r.	grunty wydierżawiane na cele garażowe
budynek gospodarczo – garażowy o pow. 16 m² usytuowany na działce gruntu położonej w Koninie – obręb Łężyn , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 435 o pow. 0,0016 ha , stanowiącej własność Miasta Konina , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00010274/8	budynek gospodarczo – garażowy usytuowany w Koninie przy ul. Nowiny	<i>MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>	2,00 zł/ m ² / m-c + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019 r.	najem na cele gospodarczo - garażowe

Uwagi:

- Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca/Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.