

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Część działki gruntu o pow. 20m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 238/2 , położonej w Koninie obręb Chorzeń o pow. całkowitej 0.2054 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00052056/0	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Spółdzielców	3 US – tereny sportu i rekreacji	8 zł/m ² miesięcznie + VAT	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 3/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 9.01.2019 r.	grunty wydierżawiane pod ogródki gastronomiczne
Część działki gruntu o pow. 65m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 8/44 , położonej w Koninie obręb Glinka o pow. całkowitej 0.1080 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N/00047592/1	Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Kard St. Wyszyńskiego	ZP – tereny zieleni publicznej KS – tereny komunikacji samochodowej	8 zł/m ² miesięcznie + VAT	czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 3/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 9.01.2019 r	grunty wydierżawiane pod ogródki gastronomiczne

budynek gospodarczo – garażowy o pow. 16 m ² usytuowany na działce gruntu położonej w Koninie – obręb Łężyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 419 o pow. 0,0016 ha, stanowiącej własność Miasta Konina, KN1N/00010274/8	budynek gospodarczo – garażowy usytuowany w Koninie przy ul. Nowiny	<i>MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>	2,00 zł/ m ² / m-c + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta Miasta Konina z dnia 05.12.2018r.	najem na cele gospodarczo - garażowe
--	---	--	-------------------------------------	----------------------	---------------------------------	--	--------------------------------------

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.