

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | WYSOKOŚĆ CZYNSZU | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU | PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA |
|--|---|--|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| Część działki gruntu o pow. 2,2 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 242/1 , położonej w Koninie obręb Czarków o pow. całkowitej 0.1605 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N00038376/5 | Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Dworcowej | MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych | 6,80 zł/ m ² / m-c + VAT | czas oznaczony tj. 3 lata | zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta Miasta Konina z dnia 05.12.2018r. | grunty wydierżawiane pod dojścia, infrastrukturę i inne cele związane z działalnością gospodarczą (schody) |
| Część działki gruntu o pow. 354 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 83 , położonej w Koninie obręb Niesłusz o pow. całkowitej 0.2197 ha, stanowiącej własność Miasta Konina objętej księgą wieczystą KN1N00040187/0 | Nieruchomości położone w Koninie przy ul Przemysłowej | 20MN – mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 0,75 zł/ m ² / m-c + VAT | czas oznaczony tj. 3 lata | zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 151/2018 Prezydenta Miasta Konina z dnia 05.12.2018r. | grunty wydierżawiane na cele składowe i magazynowe (prowadzenie działalności gospodarczej) |

Uwagi:

- Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.