

**Prezydent Miasta Konina  
ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonych w Koninie,  
obręb Starówka przy ul. PCK 10.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 stycznia 2021r./ wtorek /, godz. 11oo  
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie / nr 101/, ul. Plac Wolności 1.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zobowiązanie nabywcy	Cena wywoławcza	wadium
1.	338	0.0828	KN1N /0008024/4	Obręb Starówka	<b>MN/U5- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b>	<p>Zgodnie z wydaną Decyzją NR PINB 5153/21/2019 z dnia 23 grudnia 2019 roku Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina nabywca będzie zobowiązany do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości poprzez:</p> <p><b>I wariant:</b></p> <p>- zabezpieczenie stalową ramą od strony zewnętrznej zakotwioną na dole w uprzednio wykonanych fundamentach z górą „ złapaną ” przez dwa ścigi poprowadzone przez całą długość budynku i zakotwione w przeciwległej ścianie szczytowej. W tym wariantcie należy również dokonać iniekcji pęknięcia ściany.</p> <p><b>II wariant:</b></p> <p>- rozebranie całej ściany razem z fundamentem, wykonanie nowego fundamentu w postaci zbrojonej ławy, pomurowanie ściany:</p>	142.000,00 zł	28.400,00 zł

						fundamentowej z bloczków betonowych, przyziemia i poddasza z cegły kratówki ocieplonej warstwą styropianu, z wykonaniem wieńca na poziomie stropu.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pierwszy przetarg został przeprowadzony 18.08.2020r.

#### 1. Opis Nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części Konina, w obrębie Starówka. Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony wybudowany w latach 50-tych XX wieku. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 217,03 m<sup>2</sup>.

Obiekt znajduje się w miejskiej ewidencji zabytków oraz działka znajduje się w:

- strefie B ochrony konserwatorskiej oraz OW ochrony dziedzictwa archeologicznego,
- strefie ochronnej miejskiego ujęcia wód podziemnych.
- budynek w złym stanie technicznym.

Budynek oraz obszar podlegają ochronie prawnej w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 282 ). Właściciel lub posiadacz zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków zobowiązany jest do powiadomienia organu ochrony zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od ich wystąpienia.

2. Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **20.01.2021 roku**.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu

pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy ( małżonka ).

5. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
7. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
8. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2020r. poz. 1698 /.
9. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.

**Prezydent Miasta Konina**