

Prezydent Miasta Konina

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Koninie,  
w obrębie Przydziałki

Przetarg odbędzie się w dniu 2 lutego 2021r./ wtorek /, godz. 11oo w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie /nr 101/,  
ul. Plac Wolności 1.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	wadium
1.	2158	0.4275	KN1N /00041016/8	Obręb Przydziałki	AG-2 - zabudowa związana z aktywizacją gospodarczą	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w południowej części miasta Konina, przy węźle drogowym łączącym ulicę Nadrzeczną z drogą krajową nr 25, około 2,5 km na południe od drogi krajowej nr 92 i około 6 km od węzła autostradowego. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości realizowany będzie poprzez działkę gruntu nr 2157, stanowiącą drogę wewnętrzną.	215.000,00 zł	43.000,00 zł

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 200.000,00 zł.

**Informacja:**

Działka nr 2158 znajduje się w strefie ograniczeń zabudowy w pobliżu sieci infrastruktury technicznej.  
Przez część działki 2158 przebiega linia energetyczna 110kV – napowietrzna .

**Obciążenie nieruchomości:**

Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego obciążenia nieruchomości nr 2158 prawem służebności przesyłu na rzecz gestora sieci energetycznej polegającej na możliwości korzystania z ww. nieruchomości dla potrzeb przeprowadzania czynności eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, usuwania awarii i zapewniania dostępu.

2.	2159	0.2390	KN1N /00041016/8	Obręb Przydziałki	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w południowej części miasta Konina, przy węźle drogowym łączącym ulicę Nadrzeczną z drogą krajową nr 25, około 2,5 km na południe od drogi krajowej nr 92 i około 6 km od węzła autostradowego. Działka gruntu ma kształt trapezu, ukształtowanie terenu płaskie. Na terenie działki gruntu znajdują się liczne drzewa i krzewy pochodzące z samosiewu. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości realizowany będzie poprzez działkę gruntu nr 2157, stanowiącą drogę wewnętrzną.	133.000,00 zł	26.600,00 zł
----	------	--------	---------------------	----------------------	---	---	---------------	--------------

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 100.000,00 zł.

**Informacja:**

Zabudowa przedmiotowej działki może być określona poprzez przeprowadzenie procedury wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 ( Dz.U. z dnia 24 lutego 2020 poz. 293 .)

**PRAWA ROSZCZENIA I IGRANICZENIA**

W KW KN1N/00041016/8 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej i nieodpłatnej służebności przesyłu oraz prawa służebności gruntowej.

1. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **27.01.2021 roku**.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy ( małżonka ).
4. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
6. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
7. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2020r. poz. 1698/.
8. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 2/, tel. 63 24 01 235.

**Prezydent Miasta Konina**