

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOŠZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOŠÓB ZAGOSPODAROWANIA
11 część działek gruntu o łącz. pow. 22 m <sup>2</sup> , położonych w Koninie, obręb Czarków, ozn. w ewidencji gruntów i budyn. nr 170/4 o pow 2 m <sup>2</sup> , o całk. pow. 0,0915 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040411/0 nr 229/26 o łą. pow 4 m <sup>2</sup> , o całk. pow. 4,3733 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00075868/2 nr 239/57 o pow 2 m <sup>2</sup> , o całk. pow. 0,4913 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040843/7 nr 255/8 o pow 2 m <sup>2</sup> , o całk. pow. 0,0570 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6 nr 257/60 o pow 2 m <sup>2</sup> , o całk. pow. 0,0540 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6 nr 271/37 o łą. pow 4 m <sup>2</sup> , o całk. pow. 1,1023 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040843/7 nr 1818 o pow 2 m <sup>2</sup> , o całk. pow. 0,0331 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6 nr 1819 o pow 2 m <sup>2</sup> , o całk. pow. 0,1690 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6 nr 1820 o pow 2 m <sup>2</sup> , o całk. pow. 0,1124 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6	Nieruchomości położone w Koninie przy:  ul. Przemysłowej,  ul. Powst. Włkp.,  ul. Sybiraków,  ul. Energetyka,  ul. Górnicyej,  ul. Broniewskiego,  ul. Energetyka,  ul. Aleje 1 Maja,  ul. Górnicyej	<i>MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (dz.: 170/4, 257/60, 1818, 1819, 1820)</i>  <i>MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne, CP – tereny ciągów pieszo-jezdnych (dz. 239/57)</i>  <i>MWI – tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej (dz. 255/8)</i>  <i>CP – tereny ciągów pieszo-jezdnych, MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne, ZP – tereny zieleni parkowej, UNI – tereny usług nieuciążliwych (dz.229/26)</i>  <i>MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne, UN2 – tereny usług nieuciążliwych (dz.271/37)</i>	30zł/m2/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	Grunty wydzierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)

<p>5 część działek gruntu o łącz. pow. 10 m<sup>2</sup>, położonych w Koninie, obręb <b>Glinka</b>, ozn. w ewidencji gruntów i budyn. nr 72/64 o pow 2 m<sup>2</sup>, o całk. pow. 0,9258 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00006500/1</p> <p>nr 72/68 o pow 2 m<sup>2</sup>, o całk. pow. 2,3243 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00006500/1</p> <p>nr 333/44 o pow 2 m<sup>2</sup>, o całk. pow. 0,1714 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040623/9</p> <p>nr 333/110 o łącz. pow 4 m<sup>2</sup>, o całk. pow. 8,2176 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040623/9</p>	<p>nieruchomości położone w Koninie przy:</p> <p>ul. Zakole,</p> <p>ul. Sosnowej,</p> <p>ul. Wyszyńskiego,</p> <p>ul. Wyszyńskiego</p>	<p><i>MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</i>  <i>ZP – tereny zieleni parkowej,</i>  <i>CPP – tereny ciągów pieszo rowerowych,</i>  <i>UN - tereny usług nieuciążliwych,</i>  <i>KS-1 – tereny parkingów samochodowych,</i>  <i>IKD-G – tereny dróg klasy głównej,</i>  <i>IKS – tereny parkingów (dz.72/68)</i></p> <p><i>MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</i>  <i>ITI – infrastruktura techniczna,</i>  <i>KSI – parkingi,</i>  <i>ZP – zielen (dz.333/110)</i></p> <p><i>MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</i>  <i>(dz. 72/64)</i></p> <p><i>MW – tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej,</i>  <i>ITI – infrastruktura techniczna (dz. 333/44)</i></p>	<p>30zł/m2/miesięcznie + VAT</p>	<p>na czas oznaczony- 3 lata</p>	<p>zgodnie z postanowieniami umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.</p>	<p>Grunty wydierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)</p>
<p>część działki gruntu o pow. 2 m<sup>2</sup>, położonych w Koninie, obręb <b>Gosławice</b>, ozn. w ewidencji gruntów i budyn. nr 616 o całk. pow. 0,2337 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00065724/8</p>	<p>nieruchomość położona w Koninie przy:</p> <p>ul. Gosławickiej</p>	<p><i>MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</i></p>	<p>30zł/m2/miesięcznie + VAT</p>	<p>na czas oznaczony- 3 lata</p>	<p>zgodnie z postanowieniami umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.</p>	<p>Grunty wydierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)</p>
<p>część działki gruntu o pow. 2 m<sup>2</sup>, położonych w Koninie, obręb <b>Niesłusz</b>, ozn. w ewidencji gruntów i budyn. nr 369/19 o całk. pow. 0,4281 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00051398/2</p>	<p>nieruchomość położona w Koninie przy:</p> <p>ul. Matejki</p>	<p><i>25MS – Zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności zabudowy</i></p>	<p>30zł/m2/miesięcznie + VAT</p>	<p>na czas oznaczony- 3 lata</p>	<p>zgodnie z postanowieniami umowy</p>	<p>Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.</p>	<p>Grunty wydierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)</p>

3 część działki gruntu o łącz. pow. 6 m <sup>2</sup> , położonych w Koninie, obręb <b>Pawłówek</b> , ozn. w ewidencji gruntów i budyn. nr 28/10 o pow 2 m <sup>2</sup> , o całk. pow. 0,1009 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00022119/1 nr 30/16 o pow 2 m <sup>2</sup> , o całk. pow. 0,1172 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00066646/4 nr 30/20 o pow 2 m <sup>2</sup> , o całk. pow. 0,1066 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039792/4	nieruchomości położone w Koninie przy:  ul. Sadowej,  ul. Nowej,  ul. Nowej	<b>KS – parkingów.</b> <i>(dz. 28/10)</i>  <b>2NW – tereny zabudowy wielorodzinnej</b> <i>(dz. 30/16)</i>  <b>2NW – tereny zabudowy wielorodzinnej</b> <b>1KD-D – droga</b> <i>(dz. 30/20)</i>	30zł/m2/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	Grunty wydzierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)
część działki gruntu o pow. 2 m <sup>2</sup> , położonych w Koninie, obręb <b>Starówka</b> , ozn. w ewidencji gruntów i budyn. nr 595/2 o całk. pow. 0,1323 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00047945/1	nieruchomość położona w Koninie przy:  ul. Kolskiej	<b>MN4 – teren zabudowy jednorodzinnej.</b> <b>B – strefa ochrony konserwatorskiej oraz</b> <b>OW – ochrony dziedzictwa archeologicznego</b>	30zł/m2/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	Grunty wydzierżawione na cele składowe i magazynowe (pojemniki na odzież używaną)
część działki gruntu o pow. 30 m <sup>2</sup> , położonej w Koninie, obręb <b>Nowy Dwór</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 512 o całk. pow. 1,5848 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00064527/0	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Poznańskiej w Koninie	<b>KG-1 – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej</b>	0,77zł/m2/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	Grunty wydzierżawione na cele składowe i magazynowe
część działki gruntu o pow. 25 m <sup>2</sup> , położonej w Koninie, obręb <b>Pawłówek</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 281/7 o całk. pow. 0,0110 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00037863/9	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Rataja w Koninie	<b>13KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</b>	150 zł /rocznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydzierżawiane pod altanę śmietnikową

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.