

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. <b>545,30 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, <b>obręb Wilków</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 580/13</b> o pow. całkowitej 0,1900 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00068292/1	nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Świętojańskiej	<i>IC- teren infrastruktury technicznej- ciepłownictwo</i>	0,65 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane pod uprawę zieleni i warzyw
część działki gruntu o pow. <b>87 m<sup>2</sup> wraz</b> położonej w Koninie, <b>obręb Glinka</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 76/17</b> o pow. całkowitej 0,0114 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040945/2	nieruchomość niezabudowana	<i>ZP – tereny zieleni urządzonej</i>	0,65 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane pod uprawę zieleni i warzyw

### Uwagi:

- Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.