

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. <b>8 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, <b>obręb Starówka</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 855</b> o pow. całkowitej 0,4837 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040860/2	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Kaliskiej w Koninie	<i>MU48-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej</i>	0,37 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane na cele składowania opału i innych przedmiotów codziennego użytku
część działki gruntu o pow. <b>2.100 m<sup>2</sup></b> wraz z częścią budynku magazynowego o pow. 100 m <sup>2</sup> , położonej w Koninie, <b>obręb Maliniec</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 139/10</b> o pow. całkowitej 0,5158 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00092830/2	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Sulańskiej w Koninie	<i>P- tereny przemysłowe, bazy, składy, hurtownie, magazyny. Część działki w strefie ograniczonego użytkowania</i>	300,00 zł/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane na cele składowe i magazynowe

część działki gruntu o pow. <b>25 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie <b>obręb Przydziałki</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 1675/112</b> o pow. całkowitej 1,4154 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039191/1	nieruchomość niezabudowana położona przy ul.Kwiatkowskiego w Koninie	<b>KZ- ulice zbiorcze</b>	150,00 zł/rocznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje
--	--	---------------------------	-------------------------	---------------------------	---------------------------------	--	--

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.