

Od 29.10.2020 r. do 18.11.2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROW ANIA PRZESTRZENNEG O | WYSOKOŚĆ CZYNSZU | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMIN WNOSZENI A CZYNSZU | PODSTAW A USTALENIA CZYNSZU | SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA |
|--|--|---|--------------------------------|--|--|--|---|
| 2 części działki gruntu o pow. 36 m², 36 m² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1031 o pow. całkowitej 0,2093 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/000042917/1 | nieruchomość niezabudowana przy ul. Rumiankowej | 1KDL – tereny dróg publicznych 3ZP – tereny zieleni urządzonej | 0,65 zł/m2/rocznie + VAT | na czas nieoznaczony | zgodnie z postanowieni ami umowy | Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r. | grunty wyzdzielane pod uprawy zieleni i warzyw |

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROW ANIA PRZESTRZENNEG O | WYSOKOŚĆ CZYNSZU | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMIN WNOSZENI A CZYNSZU | PODSTAW A USTALENIA CZYNSZU | SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA |
|--|---|---|------------------------------|--|--|--|--|
| 3 części działki gruntu o pow. 17,4 m², 12 m², 12 m² , położonej w Koninie, obręb Czarków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 299/7 o pow. całkowitej 0,0355 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00046538/8 | garaże blaszane położone przy ul. Kleczewskiej w Koninie | UN – teren usług <i>nieuciążliwych</i> | 15 zł/m2/rocznie + VAT | na czas nieoznaczony | zgodnie z postanowieni ami umowy | Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r. | grunty wyzierżawiane na cele garażowe |

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROW ANIA PRZESTRZENNEG O | WYSOKOŚĆ CZYNSZU | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMIN WNOSZENI A CZYNSZU | PODSTAW A USTALENIA CZYNSZU | SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA |
|---|---|---|------------------------------|--|--|--|--|
| część działki gruntu o pow. 15 m² , położonej w Koninie, obręb Gosławice oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 631/3 o pow. całkowitej 0,0952 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00080886/2 | nieruchomość zabudowana położona przy ul. Gosławickiej | 3MW – <i>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> | 15 zł/m2/rocznie + VAT | na czas nieoznaczony | zgodnie z postanowieni ami umowy | Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r. | grunty wyzierżawiane na cele garażowe |

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.