

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
część działki gruntu o pow. 756 m² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1031 o pow. całkowitej 0,2093 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1	nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Rumiankowej	<i>3ZP- tereny zieleni urządzonej</i>	0,65 zł/m ² /miesięcznie + VAT	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydzierżawiane pod uprawę zieleni i warzyw
część działki gruntu o pow. 36 m² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1032 o pow. całkowitej 0,3580 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1	nieruchomość niezabudowana	<i>4ZP – tereny zieleni urządzonej</i>	0,65 zł/m ² /miesięcznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydzierżawiane pod uprawę zieleni i warzyw

Uwagi:

- Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.