

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM  
I DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. <b>600m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Morzysław</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>121/24</b> o całkowitej pow. 0,3223 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040896/3	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Granicznej w Koninie	<i>MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>	0,65 zł/m <sup>2</sup> /rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019 r.	grunty wydzierżawiane pod uprawę zieleni i warzyw
budynek garażowy o pow. <b>15,40 m<sup>2</sup></b> usytuowany na działce gruntu położonej w Koninie, obręb <b>Pawłówek</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>35/17</b> o pow. 1,0689 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00022119/1	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Armii Krajowej w Koninie	<i>MW –tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego</i>	5,15 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie + VAT	na czas oznaczony tj.3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019 r.	najem garażu

działka gruntu o pow. <b>12m<sup>2</sup></b> , położona w Koninie, obręb <b>Nowy Dwór</b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>1676/1</b> , objęta księgą wieczystą KN1N/00064527/0	nieruchomość niezabudowana Położona przy ul. Królowej Jadwigi w Koninie	<i><b>MNU - I tereny zabudowy jednorodzinnej i usług</b></i> nieuciążliwych	0,52 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie + VAT	na czas oznaczony tj.3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019 r.	grunty wdzierżawiane na poszerzenie działki macierzystej
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.