

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część powierzchni dachu budynku usytuowanego na działce gruntu o pow. 0,6046 ha położonej w Koninie, obręb Czarków , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 457/31 objętej księgą wieczystą nr KN1N/00067506/8	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Chopina 14b w Koninie	<i>UN-I-tereny usług nieucieżliwych</i>	500,00 zł/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	instalacja i eksploatacja infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiącej własność dzierżawcy
część działki gruntu o pow. 12 m² , położonej w Koninie, obręb Czarków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 257/67 o pow. całkowitej 0,0057 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Aleje 1 Maja w Koninie	<i>MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieucieżliwych</i>	22,50 zł/m2/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje

część działki gruntu o pow. 58,50 m² , położonej w Koninie, obręb Glinka oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 36/62 o pow. całkowitej 0,0338 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038291/5	nieruchomość zabudowana położona przy ul. 11 Listopada w Koninie	<i>UN- tereny usług nieucieżliwych MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>	13,50 zł/m2/miesięcznie + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 157/2019 Prezydenta Miasta Konina z dnia 28.11.2019r.	grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje
--	--	---	-------------------------------	---------------------------	---------------------------------	--	--

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.