

od 10.06.2021 r. do 30.06.2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. <b>12 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Chorzeń</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>397/12</b> o pow. całkowitej 0,0151 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038889/4	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Spółdzielców w Koninie	<b>10MWU-</b> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	75 zł/m-c + VAT	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydzierżawiane pod wiatę śmietnikową
część działki gruntu o pow. <b>3500 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Maliniec</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Marantowskiej w Koninie	<b>KK-</b> tereny kolejowe	w III kwartale 2021r. 1000 zł/m-c + VAT, od 01.10.2021r.	na czas oznaczony- 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydzierżawiane na cele składowe i magazynowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOŠZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
budynków nr <b>95/4</b> o pow. całkowitej 1,5522 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00063831/7			2450 zł/m-c +VAT				
lokal o pow. <b>109,26 m<sup>2</sup></b> położony w budynku przy ul. Z. Urbanowskiej 12 w Koninie, obręb <b>Starówka</b> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>138</b> o pow. całkowitej 0,0233 ha , objętych księgą wieczystą nr KN1N/00008942/5	nieruchomość położona przy ul. Zofii Urbanowskiej 12 w Koninie	<b>3U-</b> tereny usług	w II i III kwartale 1000 zł/m-c + VAT,  w I i IV kwartale 600 zł/m-c + VAT	na czas oznaczony- dziesięć lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydierżawiane pod lokal gastronomiczny

Uwagi:

- 1.** Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- 2.** Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.