

Od 01.04.2021 r. do 22.04.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWA- NIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
część działki gruntu o pow. 100 m² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 165/3 o pow. całkowitej 0,4934 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00092335/ 2	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Fikusowej	5KDL, 4 KDL – tereny <i>dróg publicznych, dróg lokalnych ;</i> 1UO – tereny <i>zabudowy usług oświaty;</i> 27 MN – tereny <i>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</i> 6MNU – tereny <i>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.</i>	0,75 zł/m2/m-c + VAT	na czas nieoznaczony	Zgodnie z postanowie- niami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	Grunty wyzierża- wione pod uprawę zieleni i warzyw

Uwagi:

- 1.** Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- 2.** Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.