

od 20.04.2021 r. do 11.05.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. 10 m² , położonej w Koninie, obręb Czarków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 257/54 o pow. całkowitej 0,1859 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00078838/4	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Aleje 1 Maja w Koninie	MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	w okresie: -letnim- w II i III kwartale 0,52 zł/ m ² miesięcznie + VAT, -zimowym- w I i IV kwartale 0,10 zł/m ² miesięcznie + VAT	na czas oznaczony – trzy lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydierżawiane pod „ogródek gastronomiczny”
część działki gruntu o pow. 30 m² , położonej w Koninie, obręb Chorzeń oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Spółdzielców w Koninie	5MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	13,50 zł /m ² miesięcznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWA NIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
nr 231/4 o pow. całkowitej 0,0166 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00052056/0							

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.