

Od 10.05.2021 r. do 31.05.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | WYSOKOŚĆ CZYNSZU | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU | PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA |
|--|---|---|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|--|
| działka o pow. 271 m² , położonej w Koninie, obręb Niestus znaczanej w ewidencji gruntów i budynków nr 235/5 stanowiącej własność Miasta Konina o pow. całkowitej 0,0271 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038343/5 | Nieruchomość położona przy ul. Jana Matejki | 33 U - tereny usługowe | 0,55 zł/m ² /m-c + VAT | na czas nieoznaczony | Zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r. | Grunty wydierżawione na poszerzenie działki macierzystej |

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | WYSOKOŚĆ CZYNSZU | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU | PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA |
|--|--|---|--|--------------------------------------|--|--|---|
| <p>Część działki gruntu o pow. 22 m², położonej w Koninie, obręb Czarków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 216/46 stanowiącej własność Miasta Konina o pow. całkowitej 0,0064 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00041807/0</p> | <p>Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Kolejowej</p> | <p>KS - tereny parkingów samochodowych</p> | <p>5,40 zł/m²/m-c + VAT</p> | <p>Na czas oznaczony - 3 lata</p> | <p>Zgodnie z postanowieniami umowy</p> | <p>Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.</p> | <p>Budynek wynajmowany na cele garażowe</p> |

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | WYSOKOŚĆ CZYNSZU | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU | PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA |
|--|---|--|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|---|
| Część działki gruntu o pow. 37 m² , położonej w Koninie, obręb Starówka oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 803 stanowiącej własność Miasta Konina o pow. całkowitej 0,1745 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00054175/4 | Nieruchomość położona przy ul. Reformackiej | KDG - 1 - tereny dróg publicznych klasy głównej; KDL - 9 - teren dróg publicznych klasy lokalnej. | 0,75 zł/m ² /rok + VAT | Na czas nieoznaczony | Zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r. | Grunty wydzierżawione pod uprawę zieleni i warzyw |

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | WYSOKOŚĆ CZYNSZU | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU | PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA |
|--|--|---|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|---|
| Część działki gruntu o pow. 36 m² , położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1031 stanowiącej własność Miasta Konina o pow. całkowitej 0,2093 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1 | Nieruchomość położona przy ul. Rumiankowej | 3ZP - tereny zieleni urządzonej; 1KDL - tereny dróg publicznych, dróg lokalnych. | 0,75 zł/m ² /rok + VAT | Na czas nieoznaczony | Zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r | Grunty wydzierżawione pod uprawę zieleni i warzyw |

Uwagi:

- 1.** Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- 2.** Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.