

**Od 19 października 2021 r. do 09 listopada 2021 r.**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina przeznaczonych do oddania w najem**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- DAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
budynek gospodarczo- garażowy o pow. <b>16 m<sup>2</sup></b> usytuowany na działce gruntu położonej w Koninie – obręb <b>Łężyn</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>386</b> o pow. <b>0,0016 ha</b> , stanowiącej własność <b>Miasta Konina</b> , objętej księgą wieczystą nr <b>KN1N/00010274/8</b>	budynek gospodarczo- garażowy usytuowany w Koninie przy ul. Nowiny	<b>2MW</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>2,00</b> zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowie- niami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	najem na cele gospodarczo- garażowe

**Uwagi:**

- 1.** Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
- 2.** Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.