

od 26.08.2021 r. do 16.09.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Trzy działki gruntu o łącznej powierzchni 11.550 m² : a) działka gruntu o pow. 6776 m² , położonej w Koninie, obręb Maliniec oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 332 , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00063831/7 b) działka gruntu o pow. 3311 m² , położonej w Koninie, obręb Maliniec	nieruchomości niezabudowane położone przy ul. Sulańskiej w Koninie	a) KZ- droga publiczna klasy zbiorczej, P- tereny przemysłowe b) P- tereny przemysłowe	- w okresie od 01.10.2021r. do 31.12.2022 r. 1.500,00 zł/m-c + VAT, - w okresie od 01.01.2023r. do 30.09.2024 r. 9.000,00 zł/m-c	na czas oznaczony - 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	grunty wydierżawiane na cele składowe i magazynowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 333 , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00003307/7 c) działka gruntu o pow. 1463 m² , położonej w Koninie, obręb Maliniec oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 339 , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00003316/3		c) KZ- droga publiczna klasy zbiorczej, P- tereny przemysłowe					

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.