

Od 30.09.2021 r. do 20.10.2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM I DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOŚZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
Budynek garażowy o pow. 18 m² położony w Koninie – obręb Czarków, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 575 o całkowitej pow. 0,0029 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042714/5	Garaż usytuowany w Koninie przy ul. Spółdzielców	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5,40 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony - trzech lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	Najem na cele garażowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. 174 m² położona w Koninie – obręb Nowy Dwór, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1685/2 o całkowitej pow. 0,0174 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00064527/0	Nieruchomość niezabudowana usytuowany w Koninie przy ul. Zygmunta Starego	KS - tereny parkingów samochodowych	0,75 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. 400 m² położona w Koninie – obręb Nowy Dwór, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 512 o całkowitej pow. 1,5848 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00064527/0	Nieruchomość niezabudowana usytuowany w Koninie przy ul. Zygmunta Starego	KG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej	0,75 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 165/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.12.2020 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

