

Od 30.09.2021 r. do 20.10.2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina przeznaczonych do oddania  
w użytkowanie wieczyste**

Położenie i opis nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia Działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena Nieruchomości (w zł)	Wysokość pierwszej opłaty wynosi 20% ceny nieruchomości gruntowej (w zł) <sup>1</sup>	Następne opłaty roczne 1% ceny gruntu wnoszone w terminie do 31 marca każdego roku (w zł) <sup>2</sup>	Forma zbycia
Nieruchomość niezabudowana, położona w Koninie, obręb Nowy Dwór	194/4	0,0384	KN1N/00042917/1	1KS-tereny garaży i parkingów	Nieruchomość przeznaczona do oddania w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej 197/4	31 500,00 netto + VAT (według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, obecnie 23%)	6 300,00 netto+ VAT (według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, obecnie 23%)	315,00 netto + VAT (według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, obecnie 23%)	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

**Informacja:**

<sup>1</sup> **Pierwsza opłata:** zostanie wniesiona nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

<sup>2</sup> **Zasady wnoszenia i aktualizacji opłat:**

- Na podstawie art. 71 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
- Na podstawie art. 77 i art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), z których wynika m.in., że wysokość opłaty rocznej i z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Może być dokonywana \ z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (poprzedni właściciel lub spadkobierca) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **od 30.09.2021 r. do 10.11.2021 r.** Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.