

Prezydent Miasta Konina

Ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina położonych w Koninie, w obrębie Wilków, Pawłówek i Morzysław.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2023 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101), plac Wolności 1.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	313/1	0.1117	KN1N/000 52256/2	Obręb Wilków	3 MN/U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Koninie, przy ul. Kamiennej i ul. Piaskowej. Dojazd do działki drogą od ulicy Kamiennej. Kształt działki nieregularny. Teren działki porośnięty dziko rosnącymi krzewami.	91.100,00 zł	18.220,00 zł
2.	804 i 825	0.1257	KN1N/000 37863/9	Obręb Pawłówek	1 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami .	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w południowej części miasta Konina, przy ul. Armii Krajowej.	111.000,00 zł	22.200,00 zł
3.	740 i 743	0.0960	KN1N/000 37863/9	Obręb Pawłówek	1MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w południowej części miasta Konina. Osiedle, na którym znajduje się działka usytuowane jest na terenie pomiędzy ul. Witosy i Armii Krajowej, Pileckiego i projektowane przedłużenie Piłsudskiego.	91.000,00 zł	18.200,00 zł

4.	218/1	0.1215	KN1N/000 40903/6	Obręb Morzysław	MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Nieruchomość gruntowa znajduje się w bliskiej odległości Kanału Warta-Gopło. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną z ul. Jana Pawła II o nawierzchni asfaltowej z urządzonymi chodnikami i ścieżką rowerową.	81.000,00 zł	16.200,00 zł
----	-------	--------	---------------------	--------------------	--	--	--------------	--------------

1. Pierwszy przetarg został przeprowadzony 26 lipca 2022 r.
2. W dziale III KW KN1N/00052256/2, KW KN1N/00037863/9 i KN1N/00040903/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej i nieodpłatnej służebności przesyłu oraz prawa służebności przejazdu i przechodu.
3. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **18.01.2023 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
5. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
6. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

7. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanych nieruchomości.
8. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
10. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
11. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r.poz.1899 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213 tj.).
12. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 2), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina