

Prezydent Miasta Konina

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Koninie, w obrębie **Wilków**.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 września 2022 r., o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101), plac Wolności 1

Położenie nieruchomości	Numery działek	Pow. działek (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
Obręb Wilków	1049/8 1049/10	0,1458 ha	KN1N/00091986/3	8MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	102.206,00 zł + podatek VAT 23%	20.441,20 zł + podatek VAT 23%

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Europejskiej o łącznej powierzchni 0,1458 ha. W południowej granicy działek przebiega rów. Nieruchomości sąsiednie niezabudowane i zabudowane (od strony wschodniej zabudowa mieszkaniowa, od strony południowej zabudowa usługowa). Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do trójkąta. Teren niezagospodarowany, płaski, porośnięty dziko rosnącymi krzewami.

1. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **20 września 2022 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
4. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
6. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
7. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213).
8. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Urzędzie Miejskim w Koninie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (Maksymilian Sypniewski, tel. 63 24 01 232, e-mail: maksymilian.sypniewski@konin.um.gov.pl, pok. nr 206).