

22.11.2022-13.12.2022

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Właściciel	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Forma zbycia
1.	Miasto Konin	Obręb Starówka	449/24 i 913/9	0.0589 ha	KN1N/ 00039011/6 KN1N/ 00046582/1	MN/U11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	65.000,00 zł + podatek VAT	Własność

Uwaga:

W dziale III księgi wieczystej KW KN1N/00039011/6 wpisane są roszczenia i ograniczenia.

Na wyżej wymienionych działkach znajduje się obowiązująca linia zabudowy. Działki znajdują w strefie E ochrony ekspozycji.

Przez działki przebiega nieczynny korektor deszczowy „kd 500”. Przed rozpoczęciem prac budowlanych zaleca się by nowy nabywca usunął rurociąg z gruntu.

Lp.	Właściciel	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Forma zbycia
2.	Miasto Konin	Obręb Przydziałki	1890	0.5938 ha	KN1N/ 00039191/1	UP– zabudowa związana z realizacją usług publicznych.	485.000,00 zł + podatek VAT	Własność

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 600.000,00 zł. Po zakończeniu realizacji inwestycji nabywca działki powinien się okazać dokumentem potwierdzającym zakończenie jej realizacji wydanym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326, ze zm.), nabywca nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Przydziałki o numerze 1890, zobowiązany będzie wystąpić do Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie o wydanie stosownej decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej użytku rolnego oznaczonego symbolem R, zaliczanego do klasy bonitacyjnej III b, w granicach przedmiotowej nieruchomości.

Lp.	Właściciel	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Forma zbycia
3.	Miasto Konin	Obręb Chorzeń	481	0.0442 ha	KN1N/00045548/4	13 U – tereny zabudowy usługowej.	50.000,00 zł + podatek VAT	Własność

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Przyszły nabywca powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 70.000,00 zł. Po zakończeniu realizacji inwestycji nabywca działki powinien się okazać dokumentem potwierdzającym zakończenie jej realizacji wydanym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina.

Informacja

Na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021r.,poz.1899 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (poprzedni właściciel lub jego spadkobierca) mogą założyć wniosek o ich nabycie w terminie do 04.01.2023 roku.

Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.