

od 08.04.2022 r. do 28.04.2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. 20 m² , położonej w Koninie, obręb Czarków ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 238/2 o pow. całkowitej 0,2054 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00052056/0	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Makowej w Koninie	3US - tereny sportu i rekreacji	- w okresie letnim od 01.04.do 30.09. - 0,55 zł/m ² /m-c + VAT, - w okresie zimowym od 01.10.do 31.03. -0,10 zł/m ² /m-c + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021 r.	grunty wydzierżawiane pod ogródki gastronomiczne
część działki gruntu o pow. 65 m² , położonej w Koninie obręb Glinka , ozn. w ewidencji gruntów i budynków numerem 8/44	nieruchomość położona przy ul. Przemysłowej w Koninie	U-1 – tereny zabudowy usługowej	- w okresie letnim od 01.04.do 30.09. - 0,55 zł/m ² /m-c + VAT, - w okresie zimowym od	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021 r.	grunty wydzierżawiane pod ogródki gastronomiczne

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
o pow. całkowitej 0,1080 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00047592/1			01.10.do 31.03. -0,10 zł/m ² /m-c + VAT				

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.