

od 16.02.2022 r. do 08.03.2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. 20 m² , położonej w Koninie, obręb Czarków ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 1822 o pow. całkowitej 0,0301 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00062442/6	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Aleje 1 Maja 8A w Koninie	MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	- w okresie letnim od 01.04. do 30.09. - 0,55 zł/m ² /m-c + VAT, - w okresie zimowym od 01.10. do 31.03. - 0,10 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony - 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021 r.	grunty wydzierżawiane pod ogródki gastronomiczne
części działek gruntu o łącznej pow. 1100 m² , położonych w Koninie obręb Glinka , oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków	nieruchomość położona przy ul. Sosnowej w Koninie	1KS – tereny parkingów 1KDG – tereny dróg klasy głównej	1,40 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony - 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021 r.	grunty wydzierżawiane pod parkingi strzeżone

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE GO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
numerami 72/26 (pow. całkowita 0,1435 ha) oraz 72/68 (pow. całkowita 2,3243 ha) objętych księgą wieczystą KN1N/00006500/1							

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.