

**Prezydent Miasta Konina**

**Ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina położonych w Koninie, w obrębie Wilków, Pawłówek i Morzysław.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2022 r.(wtorek), godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101), plac Wolności 1.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	313/1	0.1117	KN1N/000 52256/2	Obręb Wilków	3 MN/U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Koninie, przy ul. Kamiennej i ul. Piaskowej. Dojazd do działki drogą od ulicy Kamiennej. Kształt działki nieregularny. Teren działki porośnięty dziko rosnącymi krzewami.	91.100,00 zł	18.220,00 zł
2.	804 i 825	0.1257	KN1N/000 37863/9	Obręb Pawłówek	1 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami .	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w południowej części miasta Konina, przy ul. Armii Krajowej.	111.000,00 zł	22.200,00 zł
3.	809	0.0669	KN1N/000 37863/9	Obręb Pawłówek	26MN/25MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w południowej części miasta Konina, przy ul. Augusta Fieldorfa.	64.000,00 zł	12.800,00 zł

4.	740 i 743	0.0960	KN1N/000 37863/9	Obręb Pawówek	1MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w południowej części miasta Konina. Osiedle, na którym znajduje się działka usytuowane jest na terenie pomiędzy ul. Witosa i Armii Krajowej, Pileckiego i projektowane przedłużenie Piłsudzkiego.	91.000,00 zł	18.200,00 zł
5.	790 i 256/9	0.1071	KN1N/000 37863/9	Obręb Pawówek	1MN-teren zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w południowej części miasta Konina. Osiedle, na którym znajduje się działka usytuowane jest na terenie pomiędzy ul. Witosa i Armii Krajowej, Pileckiego i projektowane przedłużenie Piłsudzkiego.	95.000,00 zł	19.000,00 zł
6.	218/1	0.1215	KN1N/000 40903/6	Obręb Morzysław	MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Nieruchomość gruntowa znajduje się w bliskiej odległości Kanału Warta-Gopło. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną z ul. Jana Pawła II o nawierzchni asfaltowej z urządzonymi chodnikami i ścieżką rowerową.	81.000,00 zł	16.200,00 zł
7.	44/1	0.1656	KN1N/000 40907/4	Obręb Morzysław	UN-teren usług nieuciążliwych.	Nieruchomość gruntowa znajduje się w sąsiedztwie Cmentarza Komunalnego. Dojazd do działki bezpośrednio z asfaltowej drogi.	91.000,00 zł	18.200,00 zł

Przyszły nabywca działki nr 44/1 w obrębie **Morzysław** powinien zagospodarować nieruchomość i oddać ją do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego zakończenie budowy w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych w wysokości 5 % ceny nieruchomości za każdy miesiąc zwłoki i zabezpieczenia ich poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej do kwoty 150.000,00 zł.

1. W dziale III KW KN1N/00052256/2, KW KN1N/00037863/9 i KN1N/00040903/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej i nieodpłatnej służebności przesyłu oraz prawa służebności przejazdu i przechodu.
2. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.  
Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **21.07.2022 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy ( małżonka ).
5. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
7. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

8. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r.poz.1990 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2020r. poz. 1698 ).
9. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 2), tel. 63 24 01 235.

**Prezydent Miasta Konina**