

Od 31.05.2022 r. do 20.06.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. 100 m² położona w Koninie – obręb Chorzeń , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1026/9 o całkowitej pow. 3,6248 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00050092/0	Nieruchomość niezabudowana	Rz – tereny łąk i pastwisk	0,80 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. 40 m² położona w Koninie – obręb Chorzeń , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1027/34 o całkowitej pow. 0,0130 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00050092/0	Nieruchomość niezabudowana	Rz – tereny łąk i pastwisk	0,80 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOŚZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. 53 m² położona w Koninie – obręb Pawłówek , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 106 o całkowitej pow. 0,1840 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00022119/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Rataja	12KD-D – tereny dróg klasy dojazdowej	0,80 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. 28 m²,34 m² położona w Koninie – obręb Pawłówek , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 285/7, 284/7 o całkowitej pow. 0,0130 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00037863/9	Nieruchomość niezabudowana ul. Rataja	12KD-D – tereny dróg klasy dojazdowej	0,80 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOŚZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. 18 m² położona w Koninie – obręb Starówka , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 353/9 o całkowitej pow. 0,0896 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00065702/8	Nieruchomość niezabudowana ul. Kilińskiego 6	MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	16 zł/m ² /rok + VAT	na okres 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	Dzierżawa pod garaż
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. 510 m² położona w Koninie – obręb Nowy Dwór , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 848 o całkowitej pow. 0,3091 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Irysowej	1ZP – tereny zieleni urządzonej	0,80 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. 36 m² położona w Koninie – obręb Nowy Dwór , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1031 o całkowitej pow. 0,2093ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042917/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Rumiankowej	3ZP - tereny zieleni parkowej	0,80 zł/m ² /rok + VAT	Na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.