

od 31 maja 2022 r. do 20 czerwca 2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. <b>10 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Starówka</b> ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr <b>806/5</b> o całkowitej pow. 0,0672 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040563/0	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Kolskiej w Koninie	<b>KP4-</b> tereny parkingów publicznych; <b>KDG1-</b> tereny dróg publicznych klasy głównej; <b>strefa B</b> ochrony konserwatorskiej oraz <b>OW</b> ochrony dziedzictwa archeologicznego	13,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021 r.	grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.