

## Prezydent Miasta Konina

ogłasza

### I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, w obrębie Maliniec.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2022 r., o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie  
(nr 101), plac Wolności 1

Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
Obręb Maliniec	254/12	1,8423 ha	KN1N/00064733/7	TA - Wielofunkcyjne tereny aktywizacji gospodarczej	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana przy ul. Brunatnej. Południowa i centralna część działki położona jest w pasie obniżonego terenu – wzdłuż wzniesień znajdują się strome skarpy. W północnej części nieruchomości znajduje się skupisko drzew.	<b>413.000,00 zł +</b> podatek VAT 23%	<b>82.600,00 zł +</b> podatek VAT 23%

1. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Koninie dla kanalizacji sanitarnej ks90 oraz sieci wodociągowej wo160.
2. Działka znajduje się na obszarze trudnych warunków budowlanych.
3. Do wycytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **Getin Noble Bank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **20 kwietnia 2022 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
5. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez

małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

6. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
8. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
9. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2021 r. poz. 1899. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2020 r. poz. 1698/.
10. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Urzędzie Miejskim w Koninie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 206), tel. 63 24 01 232.

**Prezydent Miasta Konina**