

Prezydent Miasta Konina

ogłasza Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Miasta
Konina oraz będących w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. położonych
w Koninie w obrębie Czarków przy ul. Błaszaka.

I. Nieruchomość nr 1846/3 o pow. 0,4427 ha, obręb Czarków stanowiąca własność Miasta Konina.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej
w Koninie , obręb Czarków oznaczonej jako działka ew. nr **1846/3** o pow. **0,4427
ha**, ujawnione w KW KN1N/00040910/8.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana wyłączonym z eksploatacji pawilonem
handlowym. Obiekt jest w znacznym stopniu zdekapitalizowany. Nieruchomość
zlokalizowana jest w obrębie Czarków, pomiędzy ulicami Kazimierza Błaszaka,
Alejami 1 Maja oraz oś. Legionów. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości
znajduje Szkoła Podstawowa nr 4 im. Gustawa Marcina, budynki mieszkaniowe
wielorodzinne, Obiekt Rekreacyjno-Sportowy Rondo oraz Park Winnica. Dalsze
otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty handlowo-
usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej. W odległości ok. 100 m przebiega
ul. Przemysłowa (fragment drogi krajowej nr 25).

Przeznaczenie nieruchomości :

Zgodnie z uchwałą nr 585 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021r.,
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina
w rejonie ulicy Kazimierza Błaszaka (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego z dnia 03.09.2021.r., poz. 6697), nieruchomość
oznaczona jest symbolem i posiada przeznaczenie MWU – teren zabudowy
mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Budowa budynku mieszkaniowego z dopuszczeniem usług.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca zobowiązany będzie do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przedłożoną w ofercie przetargowej koncepcją architektoniczną i oddania jej do użytkowania w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Uchwałą NR 596 Rady Miasta Konina z dnia 29 września 2021 roku – wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości 26 listopada 2021 roku, Decyzja Nr 27/GN/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 19 listopada 2021 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ustalenia warunków przetargowych oraz Decyzja Nr 5/3/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 3 marca 2022 roku w sprawie zmiany Decyzji nr 27/GN/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 19 listopada 2021 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości:

2.750.000,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy zł. 00/100).
Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W Dziale III księgi wieczystej nr KN1N/00040910/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe polegające na odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu oraz służebność gruntowa przejazdu i przechodu . W Dziale IV księgi wieczystej nr KN1N/00040910/8 brak wpisów.

II. Nieruchomość nr 213/1 i 213/7 o łącznej pow. 0,1416 ha, obręb Czarków będące w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do dnia 06 lipca 2094 roku nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1133 ha, położonej w Koninie, obręb Czarków, oznaczonej numerem geodezyjnym **213/1** wraz z prawem własności posadowionego na w/w gruncie budynku stanowiącego odrębną nieruchomość, objętych księgą wieczystą KW KN1N/00053547/6 oraz prawa użytkowania wieczystego do dnia 30 grudnia 2102 roku nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0283 ha, położonej w Koninie, obręb Czarków,

oznaczonej numerem geodezyjnym **213/7** objętych księgą wieczystą KW KN1N/00068261/5.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest pawilonem usługowo-handlowym, w części zagospodarowana chodnikiem komunikacji pieszej oraz ozdobną zielenią niską i wysoką. Pawilon posadowiony w granicach działki ewidencyjnej nr 213/1 jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Funkcjonalnie obiekt ten podzielony jest na trzy lokale usługowo-handlowe. Pas zieleni niskiej i wysokiej został urządzony na terenie działki ewidencyjnej nr 213/7, która przylega do pawilonu od jego południowej strony.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr 585 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu ulicy Kazimierza Błaszaka, (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 03.09.2021r., poz. 6697), nieruchomość oznaczona jest symbolem i posiada przeznaczenie MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, niewielka część nieruchomości obejmująca wąski pas gruntu zlokalizowany po stronie północnej stanowi, teren dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD.

Sposób zagospodarowania :

Budowa budynku mieszkaniowego z dopuszczeniem usług.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca zobowiązany będzie do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przedłożoną w ofercie przetargowej koncepcją architektoniczną i oddania jej do użytkowania w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej nr 213/1 :

2.095.480 zł (słownie: dwa miliony dziewięćdziesiąt pięćset tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej nr 213/7 :

74.020,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dwadzieścia złotych 00/100)

Do ceny która zostanie zaproponowana w ofercie należy doliczyć obowiązujący podatek VAT (23 %).

Nabywca będzie zobowiązany do wnoszenia opłat rocznych:

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez odrębnego wezwania.

III. Przetarg organizowany jest na wszystkie działki łącznie celem stworzenia dogodniejszych warunków architektonicznych.

Koncepcją architektoniczną powinny być objęte łącznie wszystkie działki przeznaczone do zbycia w drodze przetargu.

Warunki dodatkowe:

- przedłożenie koncepcji architektonicznej planowanego budynku uwzględniającej funkcję mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług.
- zobowiązanie się do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przedłożoną w ofercie przetargowej koncepcją architektoniczną i oddania jej do użytkowania w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy kupna sprzedaży.
- Cena powinna być zaoferowana oddzielnie na nieruchomości Miasta Konin i Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Oferta pisemna powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru,
3. Datę sporządzenia oferty,
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
6. Koncepcję architektoniczną planowanego do realizacji budynku na gruncie będącym przedmiotem przetargu, która w przypadku wyboru przez komisję będzie obowiązująca,
7. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (oferta cenowa powinna być wyższa od ceny wywoławczej),

8. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
9. Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
10. Wskazanie numeru rachunku bankowego w przypadku zwrotu wadium,
11. W przypadku osoby fizycznej, wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Przy wyborze ofert komisja przetargowa kierować się będzie:

- walorami architektonicznymi planowanego do realizacji budynku zgodnie z załączoną koncepcją – waga 40 %, oferowaną ceną – waga 60%.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z opisem „ Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym na zakup nieruchomości w obrębie Czarków ul. Błaszaka ” wraz z wymaganymi dokumentami **należy** złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Koninie , pl. Wolności 1, **w terminie do dnia 10 czerwca 2022 r.(piątek) do godz. 15.30.**

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **14 czerwca 2022r.** (wtorek), godz. 11.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101), plac Wolności 1.

W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy oraz sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu.

Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w dniu **21 czerwca 2022r.** (wtorek), godz. 11.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101), plac Wolności 1.

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w pieniądzu (PLN) w złotych w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. **983.900,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, Getin Noble

Bank S.A. nr 561560 0013 2015 2804 6127 0038 w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **10 czerwca 2022 roku**. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Koninie. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i opłaty sądowe:

Ponosi nabywca.

Zastrzeżenie:

Właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Komisja przetargowa

przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213 t.j.).

Informacje dodatkowe:

Wszelkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielone będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 2), tel. 63 2401235.

Prezydent Miasta Konina