

od 10.03.2022 r. do 30.03.2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. 13,86 m² , położonej w Koninie, obręb Starówka ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 855 o całkowitej pow. 0,4837 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040860/2	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Kaliskiej 20 w Koninie	MU48- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	0,45 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021 r.	grunty wydierżawiane na cele składowania opału i innych przedmiotów codziennego użytku
część działki gruntu o pow. 4 m² , położonej w Koninie obręb Niesłusz , oznaczonej w ewidencji gruntów i	nieruchomość położona przy ul. Karola Szymanowskiego w Koninie	3TAG – teren aktywizacji gospodarczej, 15CO – teren istniejącej roz-	35,00 zł/m ² pow. reklamy/m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021 r.	grunty wydierżawiane na cele reklamowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
budynków nr 2441 o całkowitej pow. 0,1396 ha objętej księgą wieczystą KN1N/00098435/5		dzielni c.o. adoptowanej w planie 3DW - projektowana ulica ruchu wewnętrznego					

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.