

Od 30.08.2022r. do 19.09.2022r

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. <b>354 m<sup>2</sup></b> położona w Koninie, obręb <b>Nieślusz</b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>83</b> o całk. pow. 0,2197 ha, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00040187/0	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Przemysłowej	<b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,77 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT	na czas oznaczony - 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	grunty wydierżawiane na cele składowe i magazynowe
część działki gruntu o pow. <b>12 m<sup>2</sup></b> położona w Koninie, obręb <b>Starówka</b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>145</b> o całk. pow. 0,2197 ha, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00054175/4	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Urbanowskiej	<b>KPJ</b> – ciągi pieszo - jezdne	- w okresie letnim od 01.04. do 30.09. - 0,55 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT, - w okresie zimowym od	na czas oznaczony - 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	grunty wydierżawiane pod ogródki gastronomiczne

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
			01.10. do 31.03. - 0,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT				
część działki gruntu o pow. <b>100 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Czarków</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>139/17</b> o całk. pow. 0,2056 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00063299/5	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Torowej	<b>MNU</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	0,77 zł/m <sup>2</sup> / m-c + VAT	na czas oznaczony - 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	grunty wydierżawiane na cele składowe i magazynowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
2 części działek gruntu o łącz. pow. <b>167 m<sup>2</sup></b> , położonych w Koninie, obręb <b>Czarków</b> , ozn. w ewidencji gruntów i budynków: - nr <b>1290/1</b> o pow. <b>76m<sup>2</sup></b> o całk. pow. 0,0076 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040906/7 - nr <b>1249/6</b> o pow. <b>91m<sup>2</sup></b> o całk. pow. 0,0102 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040906/7	nieruchomości położone w Koninie przy:  ul. Torowej  ul. Torowej	<b>MNU</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	0,77 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	grunty wydierżawiane na cele składowe i magazynowe (plac manewrowy)

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.