

Od 14.01.2022 r. do 03.02.2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ/NAJEM**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
Grunt pod garaż o pow. 15m²,30m²,15m²,15m²,20m² , grunt pod zieleń o pow. 18m² położony w Koninie – obręb Mieczysławów , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 97/2 o całkowitej pow. 0,8248 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00051398/2	Grunt pod garaże i zieleń ul. Janowska	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	16 zł/m ² /rok + VAT, 0,80 zł/m ² /rok + VAT	na czas oznaczony - trzech lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	Dzierżawa na cele garażowe, uprawa zieleni

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. 20 m² położona w Koninie – obręb Pawłówek , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 35/17 o całkowitej pow. 1,0689 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00022119/1	Grunt pod garaż ul. Armii Krajowej	1MW - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej,	16 zł/m²/rok + VAT,	na czas oznaczony - trzech lat	zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	Dzierżawa pod garaż

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN W NOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. 19 m² położona w Koninie – obręb Czarków , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 239/49 o całkowitej pow. 0,0031 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00059848/8	Garaż murowany usytuowany przy ul. Kosmonautów	MW - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej,	5,60 zł/m ² /miesiącznie + VAT	na czas oznaczony do 31.12.2022	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	Najem garażu murowanego

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. 485 m², 445 m² położona w Koninie – obręb Starówka , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 818/3 o całkowitej pow. 0,0930 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00004814/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Jarosława Dąbrowskiego	UO/U3 – tereny zabudowy usług oświaty i usług	0,80 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. 28 m² położona w Koninie – obręb Starówka , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 818/4 o całkowitej pow. 0,0028 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00004814/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Jarosława Dąbrowskiego	UO/U3 – tereny zabudowy usług oświaty i usług	0,60 zł/m ² /miesięcznie + VAT	na czas oznaczony - trzech lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 29.11.2021r.	Dzierżawa na poszerzenie działki macierzystej

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.