

**Od 26.01.2023r. do 15.02.2023r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  | OPIS NIERUCHOMOŚCI                                    | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | WYSOKOŚĆ CZYNSZU                   | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU       | PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU   | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA  |
|---|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| część działki gruntu o pow. <b>2,16 m<sup>2</sup></b> położonej w Koninie, obręb <b>Glinka</b> , znaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 32/149</b> o pow. całkowitej 0,0121 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00026900/1 | nieruchomość położona przy ul. 11 listopada w Koninie | <b>MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej          | 71,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT | na czas oznaczony do 3 lat           | zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r. | grunty wydierżawiane na podnajem powierzchni na cele reklamowe |

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  | OPIS NIERUCHOMOŚCI                                    | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO                | WYSOKOŚĆ CZYNSZU                   | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU        | PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU   | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA                              |
|---|---|--|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| część działki gruntu o pow. <b>8,52 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Czarków</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 257/54</b> , o pow. całkowitej 0,1859 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00078838/4 | nieruchomość położona w Koninie przy ul. Aleje 1 Maja | <b>MWU</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych | 38,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT | na czas oznaczony do 3 lat           | zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r. | grunty wydierżawiane na cele reklamowe               |
| część działki gruntu o pow. <b>2 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Glinka</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 74/5</b> , o pow. całkowitej 0,3263 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040945/2       | nieruchomość położona w Koninie przy ul. Pionierów    | <b>ZP-12</b> – tereny zieleni urządzonej   | 40,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT | na czas oznaczony do 3 lat           | zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r. | grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną |

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI   | OPIS NIERUCHOMOŚCI                                      | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO                   | WYSOKOŚĆ CZYNSZU                   | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU        | PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU   | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA                              |
|--|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| część działki gruntu o pow. <b>2 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Pawłówek</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>35/17</b> , o pow. całkowitej 1,0689 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00022119/1   | nieruchomość położona w Koninie przy ul. Armii Krajowej | <b>MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                            | 40,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT | na czas oznaczony do 3 lat           | zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r. | grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną |
| część działki gruntu o pow. <b>2 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Nowy Dwór</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>166/11</b> , o pow. całkowitej 0,4490 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00092335/2 | nieruchomość położona w Koninie przy ul. Fikusowej      | <b>MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>KL</b> - ulica lokalna | 40,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT | na czas oznaczony do 3 lat           | zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r. | grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną |

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI  | OPIS NIERUCHOMOŚCI   | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  | WYSOKOŚĆ CZYNSZU                   | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU       | PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU   | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA                              |
|---|--|--|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| część działki gruntu o pow. <b>2 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Morzysław</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 148/4</b> , o pow. całkowitej 0,0118 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040713/7 | nieruchomość położona w Koninie przy ul. Jana Pawła II     | <b>MW/U-</b> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej<br><b>4 KDD-</b> tereny dróg publicznych dojazdowych                             | 40,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT | na czas oznaczony do 3 lat           | zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r. | grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną |
| część działki gruntu o pow. <b>2 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Przydziałki</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 232</b> , o pow. całkowitej 0,3263 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040945/2 | nieruchomość położona w Koninie przy ul. Zofii Nałkowskiej | <b>MN-</b> zabudowa mieszkaniowa<br><b>ZP-</b> zieleń parkowa, część działki znajduje się w strefie ograniczeń zabudowy w pobliżu sieci infrastruktury technicznej | 40,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT | na czas oznaczony do 3 lat           | zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r. | grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną |

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI   | OPIS NIERUCHOMOŚCI                                    | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO               | WYSOKOŚĆ CZYNSZU                   | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU       | PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU   | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA                              |
|--|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| część działki gruntu o pow. <b>2 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Przydziałki</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 2204/1</b> , o pow. całkowitej 0,3263 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040945/2 | nieruchomość położona w Koninie przy ul. Piłsudskiego | <b>KL1-</b> ulica lokalna<br><b>MW-</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna     | 40,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT | na czas oznaczony do 3 lat           | zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r. | grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną |
| część działki gruntu o pow. <b>2 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Przydziałki</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 778/9</b> , o pow. całkowitej 0,3263 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040945/2  | nieruchomość położona w Koninie przy ul. Szpitalnej   | <b>KS-</b> zabudowa związana z obsługą komunikacji<br><b>KZ-</b> ulica zbiorcza | 40,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT | na czas oznaczony do 3 lat           | zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r. | grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną |

| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI   | OPIS NIERUCHOMOŚCI                                 | PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO   | WYSOKOŚĆ CZYNSZU                   | OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA | TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU        | PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU   | SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA                              |
|--|--|---|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| część działki gruntu o pow. <b>2 m<sup>2</sup></b> , położonej w Koninie, obręb <b>Przydziałki</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków <b>nr 1625/2</b> , o pow. całkowitej 0,3263 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040945/2 | nieruchomość położona w Koninie przy ul. Topazowej | <b>MW/U</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej<br><b>4 KDD</b> -tereny dróg publicznych dojazdowych | 40,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT | na czas oznaczony do 3 lat           | zgodnie z postanowieniami umowy | Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r. | grunty wydierżawiane pod pojemniki na odzież używaną |

Uwagi:

**1. Zasady aktualizacji czynszu:**

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

**2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.**