

Od 26.01.2023 r. do 15.02.2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNYSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNYSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNYSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Grunt pod garaż o pow. 3x25 m² , obręb Czarków , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 352/21 o całkowitej pow. 0,3413 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042715/5	Nieruchomość niezabudowana ul. Poznańska.	KD - tereny dróg klasy dojazdowej	17,60 zł/m ² /rok + VAT	Na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r	Dzierżawa na cele garażowe.
Nieruchomość niezabudowana o pow. 20 m² , obręb Niesłusz , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 216/8 o całkowitej pow. 0,1994 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00051476/3	Nieruchomość niezabudowana ul. Przemysłowa	24 MS- zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności zabudowy	0,90 zł/m ² /rok + VAT	Na czas nieoznaczony	Zgodnie z postanowienia mi umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.