

Od 19.06.2023 r. do 10.07.2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ I NAJEM**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. 220,55 m² , obręb Glinka , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 229 o całkowitej pow. 0,0717 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00016408/9	Nieruchomość niezabudowana ul. Cicha	MN-13 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Wu – ujęcia wód	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Budynek garażowy o pow. 19 m² , usytuowany na działce gruntu obręb Czarków , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 575 o całkowitej pow. 0,0029 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042715/5	Nieruchomość zabudowana ul. Spółdzielców	KS - tereny parkingów samochodowych	6,15 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony tj. 3 lata	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Najem garażu.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Grunt pod garaż o pow. 18 m² , obręb Czarków , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 352/21 o całkowitej pow. 0,3413 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042715/5	Nieruchomość niezabudowana ul. Poznańska/ /Spółdzielców	KD - tereny dróg klasy dojazdowej	17,60 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r	Dzierżawa na cele garażowe.
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. 115 m² , obręb Niestusz , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 235/6 o całkowitej pow. 0,3940 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038343/5	Nieruchomość niezabudowana ul. Michałowskiego	33U - tereny usług	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
nieruchomość niezabudowana o pow. 83 m2 , obręb Laskówiec , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 600 o całkowitej pow. 0,0083 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038287/4	Nieruchomość niezabudowana ul. Sierpińskiego	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.