

Od 06.04.2023r. do 27.04.2023r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
działka gruntu o pow. 385 m² (w tym budynek o pow. użytkowej 279,43 m²), położona w Koninie, obręb Czarków oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 215/37 , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00040910/8	nieruchomość zabudowana położona w Koninie przy ul. Osiedle Legionów	MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1.732,47 zł/m-c + VAT	na czas oznaczony do 5 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	grunty wydierżawiane na rzecz integracji społecznej, zawodowej oraz ochrony i promocji zdrowia
część działki gruntu o pow. 8 m² , położonej w Koninie, obręb Czarków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1539/43 o pow. całkowitej 0,0041 ha,	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Chopina w Koninie	KS3W- tereny ulicy dojazdowej do zespołu garaży	38,50 zł /m ² /m-c + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	grunty wydierżawiane na cele reklamowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMO - ŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWA -NIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
objętej księgą wieczystą nr KN1N/00038376/5							

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.