

**Od 06.04.2023r. do 27.04.2023r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ.**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Część nieruchomości niezabudowanej o pow. <b>22 m<sup>2</sup></b> położona w Koninie – obręb <b>Starówka</b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>817</b> o całkowitej pow. <b>0,3946 ha</b> , objętej księgą wieczystą nr <b>KN1N/00054175/4</b>	Lokal mieszkalny ul. Podgórna	<b>KDD</b> - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	<b>0,70 zł /m<sup>2</sup></b> miesięcznie + VAT	na okres do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Poszerzenie działki macierzystej
Część nieruchomości zabudowanej o pow. <b>6,8 m<sup>2</sup></b> położona w Koninie – obręb <b>Czarków</b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>1249/6</b> o całkowitej pow. <b>0,0102 ha</b> , objętej księgą	Nieruchomość zabudowana, ul. Torowa	<b>KS</b> - tereny parkingów samochodowych	<b>0,70 zł /m<sup>2</sup></b> miesięcznie + VAT	na okres do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Poszerzenie działki macierzystej

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMO- ŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROW ANIA PRZESTRZENNEG O	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
wieczystą nr <b>KN1N/00040906/7</b>							

Uwagi:

**1. Zasady aktualizacji czynszu:**

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

**2.** Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.