

Prezydent Miasta Konina ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, w obrębie **Starówka**. Przetarg odbędzie się w dniu **10 października 2023 r., o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 101), plac Wolności 1

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
obręb Starówka	845/4	0,2716 ha	KN1N/00051748/1	MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	550 000,00 zł + podatek VAT 23%	110 000,00 zł + podatek VAT 23%

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Podgórnej 19. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, pojedyncze obiekty usługowo-handlowe oraz tereny ogródków działkowych. Teren ogrodzony, z licznymi nasadzeniami ozdobnymi i owocowymi. Działka gruntu o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej, oświetloną. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Budynek mieszkalny jest wyłączony z użytkowania.

1. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: **5 lat**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **2 października 2023 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
5. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
7. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
8. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213).
9. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.konin.eu) oraz na stronie www.konin.pl.
10. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Urzędzie Miejskim w Koninie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (Maksymilian Sypniewski, tel. 63 24 01 232, e-mail: maksymilian.sypniewski@konin.um.gov.pl, pok. nr 206).