

Od 09.11.2023r. do 30.11.2023r

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOŚZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
dwie części działki gruntu o łącznej pow. 2 m² (2x1m²) , położonej w Koninie, obręb Morzysław każda oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 100/1 o pow. całkowitej 11,6897 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040907/4	nieruchomość położona w Koninie przy ulicach Staromorzyślowskiej i Działkowej	ZC – tereny cmentarzy	126,25 zł/ m ² /m-c + VAT w okresie do 31.12.2023r, pozostałe lata powiększona o ogłaszany przez GUS „średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem”	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r	grunty wydzierżawiane na cele składowe i magazynowe (zniczomaty)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Część pomieszczeń o pow. użytkowej 435 m² w budynku usytuowanym na działce gruntu położonej w Koninie, obręb Czarków ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 229/21 , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00064886/4	nieruchomość zabudowana położona w Koninie przy ul. Powstańców Wlkp.	UN-1 – tereny usług nieuciążliwych	2.175,00 zł/m-c + VAT do 31.12.2023r, pozostałe lata powiększona o ogłaszany przez GUS „średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem”	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r	wynajem pomieszczeń na prowadzenie działalności społecznej, oświatowo kulturalnej oraz pożytku publicznego
pomieszczenie o pow. użytkowej 25 m² w budynku usytuowanym na działce gruntu położonej w Koninie, obręb Starówka ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 325/2 , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00064886/4	nieruchomość zabudowana położona w Koninie przy ul. Staszica	MN/U7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	400,00 zł/m-c+VAT w okresie do 31.12.2023r, pozostałe lata stawka czynszu powiększona o ogłaszany przez GUS „średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem”	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r	wynajem pomieszczeń na cele statutowe

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOŚZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
pomieszczenie o pow. użytkowej 20 m² w budynku usytuowanym na działce gruntu położonej w Koninie, obręb Starówka ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 325/2 , objęta księgą wieczystą nr KN1N/00064886/4	nieruchomość zabudowana położona w Koninie przy ul. Staszica	MN/U7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	350,00 zł/mc+VAT 31.12.2023r, pozostałe lata stawka czynszu powiększona o ogłaszany przez GUS „średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem”	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r	wynajem pomieszczeń na cele statutowe

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.