

**Od 09.11.2023 r. do 30.11.2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Część nieruchomości niezabudowanej o powierzchni <b>586,00 m<sup>2</sup></b> , <b>obręb Chorzeń</b> , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr <b>724/3</b> o całkowitej pow. <b>0,3372 ha</b> , objęta KW nr <b>KN1N/00006713/7</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Poznańska	<b>27KDD</b> – tereny ulic dojazdowych	<b>0,90</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Część nieruchomości niezabudowanej o powierzchni <b>18,00 m<sup>2</sup></b> , <b>obręb Glinka</b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>422/2</b> o całkowitej pow. <b>2,0666 ha</b> , objęta KW nr <b>KN1N/00085548/6</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Budowlanych	<b>ZP-9</b> – tereny zieleni urządzonej	<b>17,60</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Dzierżawa na cele garażowe.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o powierzchni <b>112,00 m<sup>2</sup></b> , <b>obręb Glinka</b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>76/22</b> o całkowitej pow. <b>0,0112 ha</b> , objęta KW nr <b>KN1N/00040945/2</b>	Nieruchomość niezabudowana ul. Jana Pawła II/ Pionierów	<b>ZP-14</b> – tereny zieleni urządzonej	<b>0,90</b> zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022 r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

**Uwagi:**

**1.** Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

**2.** Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.