

Od 29.11.2023r. do 20.12.2023r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. 4 m² , położonej w Koninie, obręb Przydziałki , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 778/9 o pow. całk. 0,4429 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00037863/9	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Szpitalnej / Piłsudskiego w Koninie	KS – tereny zabudowy związane z obsługą komunikacji	16,60 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023r.	grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje - bukietomat
część działki gruntu o pow. 12,60 m² , położonej w Koninie, obręb Starówka oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 855 , o pow. całkowitej 0,4837 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040860/2	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kaliskiej w Koninie	MU48 -teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	0,60 zł/m ² /m-c + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023r.	grunty wydierżawiane na cele składowania opału i innych przedmiotów codziennego użytku

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. 13,86 m² , położonej w Koninie, obręb Starówka oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 855 , o pow. całkowitej 0,4837 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040860/2	nieruchomość zabudowana położona przy ul. Kaliskiej w Koninie	MU48 -teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	0,60 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 149/2023 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.11.2023r.	grunty wdzierżawiane na cele składowania opału i innych przedmiotów codziennego użytku

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.