

**Od 29.11.2023 r. do 20.12.2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPO- DAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYN SZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZENIA CZYN SZU	PODSTAWA USTALENIA CZYN SZU	SPOSÓB ZAGOSPO- DAROWANIA
działka gruntu położona w Koninie - obręb <b>Czarków</b> , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem <b>1186</b> o pow. <b>0,0025 ha</b> , stanowiąca własność Miasta Konina, objęta księgą wieczystą nr <b>KN1N/00058286/3</b>	nieruchomość zabudowana położona w Koninie przy ul. Torowej, w obrębie której znajduje się nakład w postaci murowanego garażu	<b>KS</b> - tereny parkingów samochodowych	<b>19,70</b> zł/m <sup>2</sup> /rocznie + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postano- wieniami umowy	Zarządzenie <b>Nr 149/2023</b> Prezydenta Miasta Konina z dnia <b>09.11.2023 r.</b>	grunty wydzierża- wiane na cele garażowe

**Uwagi:**

1. Zasady aktualizacji czynszu: Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.
2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.