

Od 09.02.2023r. do 01.03.2023r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
część działki gruntu o pow. 33 m² , położonej w Koninie, obręb Gosławice , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1535/1 , o pow. całkowitej 0,0231 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00042869/9	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Kanałowej	6U- tereny usług	0,85 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	grunty wydierżawiane na cele składowe i magazynowe
część działki gruntu o pow. 48 m² , położonej w Koninie, obręb Morzysław , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 101/1 , o pow. całkowitej 0,7980 ha, objętej księgą	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Staromorzyślawskiej	KS-1- tereny parkingów samochodowych UN- tereny usług nieuciążliwych	14,85 zł/m ² /m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
wieczystą nr KN1N/00040907/4							
część działki gruntu o pow. 72 m² , położonej w Koninie, obręb Morzysław , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 101/1 , o pow. całkowitej 0,7980 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040907/4	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Staromorzyślawskiej	KS-1 - tereny parkingów samochodowych UN - tereny usług nieuciążliwych	14,85 zł/m ² / /m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje
część działki gruntu o pow. 46 m² , położonej w Koninie, obręb Glinka , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 44/55 , o pow. całkowitej 0,0814 ha, objętej księgą wieczystą nr KN1N/00040951/7	nieruchomość położona w Koninie przy ul. Wyszyńskiego	UN - tereny usług nieuciążliwych, tereny usług oświaty i kultury	14,85 zł/m ² / /m-c + VAT	na czas oznaczony do 3 lat	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	grunty wydierżawiane pod kioski i ekspozycje

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.