

Od 09.02.2023r. do 01.03.2023r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KONINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W DZIERŻAWĘ**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMO- ŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODARO- WANIA PRZESTRZENNE GO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODA- ROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. 12 m2, obręb Przydziałki , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 1343 o całkowitej pow. 0,3013 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039157/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Kazimiery Łłakowiczówny	KD - tereny dróg klasy dojazdowej	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.
Nieruchomość niezabudowana o pow. 42 m², obręb Glinka , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 108/4 o całkowitej pow. 0,8457 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00020094/5	Nieruchomość niezabudowana ul. Przemysłowa	KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	OKRES NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA	TERMIN WNIOSZE - NIA CZYNSZU	PODSTAWA USTALENIA CZYNSZU	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
Nieruchomość niezabudowana o pow. 13 m2, obręb Przydziałki , oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 1342 o całkowitej pow. 0,5360 ha , objętej księgą wieczystą nr KN1N/00039157/1	Nieruchomość niezabudowana ul. Marii Kownackiej	ZP -zieleń parkowa	0,90 zł/m ² /rok + VAT	na czas nieoznaczony	zgodnie z postanowieniami umowy	Zarządzenie Nr 163/2022 Prezydenta Miasta Konina z dnia 08.11.2022r.	Dzierżawa pod uprawę zieleni i warzyw.

Uwagi:

1. Zasady aktualizacji czynszu:

- zmiana wysokości stawki czynszu wskazywana corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu,
- zmiana stawki czynszu ustalona w drodze przetargu lub na podstawie §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego na dany rok następuje w trybie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

2. Niezależnie od obowiązku płacenia czynszu Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń i ciężarów publicznych związanych z przedmiotem umowy, a w szczególności podatku od nieruchomości.